

# Årsberättelse 2025

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om föreningen

Krogtäppans samfällighetsförening bildades i samband med att området byggdes. Samfällighetsföreningens ansvar framgår av de anläggningsbeslut som Lantmäteriet fattat. Medlemskap i föreningen hänger ihop med ägandet av fastigheten. Den som äger en fastighet på Krogtäppan ingår automatiskt och obligatoriskt i Krogtäppans Samfällighetsförening. Samfälligheten sköter de tre gemensamhetsanläggningar som finns.

## Gemensamhetsanläggningar

**GA6** – Den stora samfälligheten där alla 239 fastigheter ingår.

Ansvarar för leverans av fjärrvärme, varm- och kallvatten samt ledningar för vatten, avlopp och dränering. (Fastighetsägaren ansvarar själv för värmecentral, VVS, ventilation, element m.m. i sin fastighet.) I ansvaret ingår också parkmark, grönytor (utanför fastigheternas egen tomt), lekplatser, undercentraler (2 st), gatubelysning, gator/vägar, gångvägar, parkeringsytor, trafikfrågor, snöröjning m.m.

**GA7** – Garage samfälligheten där fastigheter som har garage i länga ingår.

Ansvarar för garagelängorna och de 92 parkeringsplatser som finns i dem.

**GA8** – Kabel-tv samfälligheten där alla 239 fastigheter ingår.

Ansvarar för tv och bredband via kabel-tv nätet.

## Detaljplanen

Utöver anläggningsbeslutet är detaljplanen "Jordbro 16" med planbeskrivning och planbestämmelser grundläggande dokument, med regler för hur samfällighetens områden får bebyggas, användas och skötas.

## Stadgar

Föreningens verksamhet regleras av anläggningslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter och av [stadgarna](#) för Krogtäppans Samfällighet.

## Styrelsen

	<b>Hus</b>	<b>Verksamhetsområde</b>
Birgitta Schramm	167	Ordförande, nyinflyttade och lekplatser
Per-Ivar Viklund	135	Kassör
Åsa Gustafsson	180	Parkmark, parkering och städdagar, förråd fr aug
Jonas Lind	45	VVS
Roger Svensson	236	Sekreterare, el, tv och internet
Johan Sandgren tom aug	218	Snöröjning, vägfrågor, städdagar och förråd
Hans Olsson	178	Byggnader, garage och hårdytor
Jerry Marvelin	73	Hemsida, IT
Henrik Westman adjungerad fr september	126	Snöröjning

Styrelsen har under 2025 hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

## Revisorer

<b>Ordinarie</b>	<b>Hus</b>
Helena Lindberg	147
Stina Stålnacke	185

### Suppleanter

Stefan Strömberg	246
Thomas Larsson	220

## Valberedningen

	<b>Hus</b>
Douglas Lövdahl (sammankallande)	93
Åse Åkesson	189
Kjell Windahl	134
Olle Jacobsson	183

## Stämman

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 27 mars 2025 i Kvarnbäckskolans matsal. På stämman behandlades styrelsens förvaltningsberättelse för 2024 inklusive resultat- och budgetuppföljning samt bokslut. Stämman godkände revisorernas berättelse och gav styrelsen ansvarsfrihet. Stämman valde styrelse, revisorer och valberedning. Stämman fastställde även inkomst- och utgiftsstat för respektive anläggning samt debiteringslängden.

## Verksamheten

Under 2025 har bland annat följande verksamhet genomförts:

### GA6

Buskar träd och parkmark

- Träd- och skogsvård i år många utöver planen p g a storm och många träd som dött, beskärning av träd och buskar.
- Höst och vårstädning med god uppslutning
- Blomlådor vid infarten har skötts av boende
- Julgran från egen skogsvård.
- Borttagning av buskar vid L3 och anläggning av gräsyta
- Nyplantering av träd som tidigare tagits ner mellan KT 11 och 13
- Påfyllning av grusgång till L19

Lekplatser

- Årlig besiktning genomförd och anmärkningar åtgärdade.
- Samtliga lekplatser har synats månadsvis och trasig lekutrustning har åtgärdats.
- Lekhus på L10 har fått nytt tak med hjälp av boende i området.

VVS

- Byte av trasig utrustning i några fastigheter
- Byte av databox till reglersystem i UC1

Vägar och parkeringsytor

- Snöröjning via RA Trädgård och Markservice har genomförts.
- Upptagning av grus efter vinterunderhåll av vägar.
- Reparation av två vägskyltar
- Lagning av asfalt på kvartersvägarna (jämna nummer)

Ekonomi

- Se den ekonomiska berättelsen nedan.

El och belysning

- Byte av 4 armaturer
- El-besiktning genomförd
- Kontroll av ev. olovlig laddning i garagelängor

IT och hemsida

- Uppdatering av hemsidan
- Löpande nyhetsuppdatering

Övrigt

- Service och underhåll samt utbyte av en gräsklippare samt komplettering i förråden.
- Informationsmöte nyinflyttade i lokalen 80A, vid två tillfällen
- Tömning av papperskorgar i området var 14e dag inkl tillsyn av lekplatserna.

GA7

- Brandbesiktning har genomförts

GA8

Inga aktiviteter, avtalet med Tele2 för leverans av grundutbud tv och bredband 250 Mbit/s löper på fram till sommaren 2027.

## Ekonomisk berättelse och bokslut år 2025

### GA 6: Stora Samfälligheten

#### **Ekonomiskt resultat år 2025 och kommentarer till större budgetavvikelser GA 6, Stora Samfälligheten.**

GA 6 redovisar för år 2025 ett ekonomiskt överskott på kronor 2 220 385,42 före avsättningar till underhållsfonden. Årsmötet beslutade att avsätta 600 000 till UH-fonden år 2025. Det reella överskottet blir efter avsättningen kronor 1 620 385,42.

Detta överskott kan tyckas vara högt, men utifrån tidigare stämmobeslut ska styrelsen arbeta för att försöka hålla ett jämt uttag av avgift från föreningens medlemmar, oavsett nivån på det enskilda årets kostnad för underhåll. Utifrån den principen kommer vissa år, när underhållskostnaden är låg, redovisa ett stort överskott att avsätta till underhållsfonden. De år som underhållskostnaden är hög kommer det årets underskott att förhoppningsvis kunna täckas av underhållsfonden och inte av en höjd avgift till medlemmarna.

**Tanken är att hålla ett jämt uttag till underhållet under en längre tidsperiod, detta för att undvika stora variationer i den årliga samfällighetsavgiften. Endast vid mycket stora investeringar tas beslut om banklån för täckande av kostnaden. När banklån tas upp måste samfällighetsavgiften höjas för att täcka räntor och amorteringar.**

Året 2024 och 2025 kan också ses som lyckosamma år, ekonomiskt sett, eftersom föreningen under dessa år inte drabbats av några större skador, varken gällande fjärrvärmenätet, kallvattenledningarna eller vägnätet. Inga reparationer har heller behövts genomföras på garagen eller på föreningens två små byggnader, fjärrvärme- och kallvattenundercentralerna. Styrelsen föreslår alltid i den budget som årsstämman beslutar, en viss summa för akuta åtgärder, men när dessa akutbelopp inte behöver användas till underhåll, föreslår oftast styrelsen att detta överskott avsätts till underhållsfonden, vilket gäller även för år 2025 års verksamhet.

För er som följt Skatteverkets beslutsturer gällande mervärdesskatt för samfällighetsföreningar är det bra att veta att föreningen numera endast är mervärdesskattepliktiga för hetvattnet från Vattenfall och kallvattnet från Haninge Kommun. All övrig verksamhet är numer mervärdesskattebefriad.

En annan stor skillnad mot tidigare år är att från år 2024 faktureras inte längre en preliminär avgift för värme och kallvattenförbrukning, med avräkning året efter. Från den 1 januari 2024 faktureras den faktiska förbrukningen för varje enskild medlem.

## GA 7: Garagesamfälligheten

### **Ekonomiskt resultat år 2025 och kommentarer till budgetavvikelser GA 7, Garagesamfälligheten.**

GA 7 redovisar för år 2025 ett ekonomiskt överskott på kronor 444 319,53.

År 2023 genomfördes ett takbyte på alla garagelängorna. Detta innebar att GA 7:s underhållsfond tömdes.

Nu är det viktigt att åter bygga upp underhållsfonden för garagen, för att kunna täcka kommande underhåll utan att för den skull ta banklån eller höja avgiften dramatiskt.

GA 7 redovisar för året ett överskott på kronor 444 319,53, som föreslås att i sin helhet avsättas till underhållsfonden.

## GA 8: Kabel-tv samfälligheten

### **Ekonomiskt resultat år 2025 och kommentarer till budgetavvikelser GA 8, Kabel-tv samfälligheten.**

GA 8 redovisar för år 2025 ett ekonomiskt underskott på kronor 36 335,00.

GA 8 har en stor kostnad samt vissa fördelade kostnader. Den stora kostnaden är avtalet med Tele 2 för tillhandahållandet av tv och Internet. De fördelade administrativa kostnaderna förslås i budgeten för 2026 att läggas på GA 6, eftersom den administrativa bördan är, efter att Tele 2 tagit över hela anläggningen, i stort sett obefintlig.

Kostnad för avgiften till Tele 2 följer inflationen och kan därför inte påverkas av styrelsen.

Styrelsen föreslår att redovisat underskottet på kronor 36 335,00 täcks av GA 8:s underhållsfond. Allt underhåll utförs av Tele2 varför samfälligheten inte har några kostnader för drift och underhåll längre. Kapitalet i GA 8:s underhållsfond kan användas till förlusttäckning för budgeterat underskott även år 2026.

## Resultaträkning

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Samfällighet: Stora samfälligheten

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3020 Samfällighetsavgift	3 766 163,00	3 766 163,00
3021 Förbrukning kallvatten	1 283 455,99	1 283 455,99
3022 Förbrukning värme	2 628 373,43	2 628 373,43
3023 Förbrukning hetvatten	1 034 162,52	1 034 162,52
3024 Vatten fast avgift	256 430,27	256 430,27
3596 Påminnelseavgift	2 100,00	2 100,00
3740 Öres- och kronutjämning	-6,04	-6,04
	<b>8 970 679,17</b>	<b>8 970 679,17</b>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>8 970 679,17</b>	<b>8 970 679,17</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5062 Sophämtning	-864,00	-864,00
5063 Hyra för sopcontainer	-75 380,00	-75 380,00
5120 El för belysning - fastighetskostnader	-188 923,81	-188 923,81
5131 Uppvärmning	-3 663 540,70	-3 663 540,70
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	-1 535 404,22	-1 535 404,22
5161 Städning - fastighetskostnader	-89 890,63	-89 890,63
5164 Snöröjning - fastighetskostnader	-322 971,00	-322 971,00
5165 Trädgårdsskötsel - fastighetskostnader	-99 758,00	-99 758,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-334,80	-334,80
5171 Reparation och underhåll av byggnader/undercentral	-7 681,75	-7 681,75
5172 Reparation och underhåll av el/belysning	-20 494,00	-20 494,00
5180 Asfalt/vägunderhåll	-111 444,00	-111 444,00
5182 Lekytor	-33 183,00	-33 183,00
5186 Skogsvård	-81 567,00	-81 567,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-21 245,00	-21 245,00
5410 Förbrukningsinventarier	-7 960,00	-7 960,00
5420 Programvaror	-9 780,39	-9 780,39
5460 Förbrukningsmaterial	-5 721,83	-5 721,83
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	-44 930,00	-44 930,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-1 048,00	-1 048,00
6090 Övriga försäljningskostnader	-6 937,81	-6 937,81
6110 Kontorsmateriel	-2 110,09	-2 110,09
6230 Datakommunikation undercentraler	-6 273,00	-6 273,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-4 184,00	-4 184,00
6520 Ritnings- och kopieringskostnader	-4 659,89	-4 659,89
6530 Redovisningstjänster	-99 046,00	-99 046,00
6553 Tekniska konsulttjänster	-92 076,00	-92 076,00
6560 Serviceavgifter Villaägarna	-44 450,00	-44 450,00
6570 Bankkostnader	-6 093,99	-6 093,99
6850 Inhyrd IT-personal	-1 750,00	-1 750,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-992,00	-992,00
	<b>-6 590 694,91</b>	<b>-6 590 694,91</b>
Personalkostnader		
7240 Arvoderade uppdrag	-180 800,00	-180 800,00
7310 Kontanta extraersättningar	-56 000,00	-56 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-56 585,60	-56 585,60
	<b>-293 385,60</b>	<b>-293 385,60</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-6 884 080,51</b>	<b>-6 884 080,51</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 086 598,66</b>	<b>2 086 598,66</b>

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8312 Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	134 128,52	134 128,52
	<b>Perioden</b>	<b>Akkumulerat</b>
8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	214,00	214,00
8314 Skattefria ränteintäkter	33,00	33,00
	<hr/>	<hr/>
	134 375,52	134 375,52
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-588,76	-588,76
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 220 385,42</b>	<b>2 220 385,42</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 220 385,42</b>	<b>2 220 385,42</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>2 220 385,42</b>	<b>2 220 385,42</b>

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Samfällighet: Garagesamfälligheten

	<b>Perioden</b>	<b>Akkumulerat</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3020 Samfällighetsavgift	481 803,00	481 803,00
3025 Elbilsladdning	59 006,01	59 006,01
	<hr/>	<hr/>
	540 809,01	540 809,01
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>540 809,01</b>	<b>540 809,01</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5062 Sophämtning	-162,00	-162,00
5120 El för belysning - fastighetskostnader	-33 339,50	-33 339,50
5410 Förbrukningsinventarier	-1 492,50	-1 492,50
5420 Programvaror	-1 833,83	-1 833,83
5460 Förbrukningsmaterial	-1 072,85	-1 072,85
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-196,50	-196,50
6110 Kontorsmateriel	-395,64	-395,64
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-784,50	-784,50
6520 Ritnings- och kopieringskostnader	-873,73	-873,73
6570 Bankkostnader	-1 142,63	-1 142,63
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-186,00	-186,00
	<hr/>	<hr/>
	-41 479,68	-41 479,68
Personalkostnader		
7240 Arvoderade uppdrag	-33 900,00	-33 900,00
7310 Kontanta extraersättningar	-10 500,00	-10 500,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-10 609,80	-10 609,80
	<hr/>	<hr/>
	-55 009,80	-55 009,80
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-96 489,48</b>	<b>-96 489,48</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>444 319,53</b>	<b>444 319,53</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>444 319,53</b>	<b>444 319,53</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>444 319,53</b>	<b>444 319,53</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>444 319,53</b>	<b>444 319,53</b>

Krogtäppans Samfällighetsförening  
716418-3514

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Samfällighet: Kabeltvsamfälligheten

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3020 Samfällighetsavgift	442 150,00	442 150,00
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>442 150,00</b>	<b>442 150,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5062 Sophämtning	-54,00	-54,00
5410 Förbrukningsinventarier	-497,50	-497,50
5420 Programvaror	-611,28	-611,28
5460 Förbrukningsmaterial	-357,62	-357,62
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-65,50	-65,50
6110 Kontorsmateriel	-131,88	-131,88
6210 Kabel-TV	-457 435,00	-457 435,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-261,50	-261,50
6520 Ritnings- och kopieringskostnader	-291,24	-291,24
6570 Bankkostnader	-380,88	-380,88
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-62,00	-62,00
	-460 148,40	-460 148,40
Personalkostnader		
7240 Arvoderade uppdrag	-11 300,00	-11 300,00
7310 Kontanta extraersättningar	-3 500,00	-3 500,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-3 536,60	-3 536,60
	-18 336,60	-18 336,60
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-478 485,00</b>	<b>-478 485,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>-36 335,00</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>-36 335,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>-36 335,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>-36 335,00</b>

## Balansräkning

Krogtäppans Samfällighetsförening  
716418-3514

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Samfällighet: Stora samfälligheten

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	173 462,00	0,00	173 462,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-173 462,00	0,00	-173 462,00
1150 Markanläggningar	1 395 864,28	0,00	1 395 864,28
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-1 395 864,28	0,00	-1 395 864,28
	0,00	0,00	0,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	60 724,00	0,00	60 724,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-60 724,00	0,00	-60 724,00
	0,00	0,00	0,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1230 Installationer	2 854 417,00	0,00	2 854 417,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på installationer	-2 854 417,00	0,00	-2 854 417,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	24 997,00	66 125,00	91 122,00
1518 Ej reskontraförda kundfordringar	10 000,00	-10 000,00	0,00
	34 997,00	56 125,00	91 122,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 353,00	33,00	1 386,00
1650 Momsfordran	0,00	2 084,00	2 084,00
1684 Kortfristiga fordringar hos leverantörer	22 278,00	0,00	22 278,00
2650 Redovisningskonto för moms	97 884,00	5 376,00	103 260,00
	121 515,00	7 493,00	129 008,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1750 Upplupna hyresintäkter	1 355 244,24	128 573,07	1 483 817,31
1760 Upplupna ränteintäkter	0,00	34 444,60	34 444,60
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 217,00	-717,00	43 500,00
	1 399 461,24	162 300,67	1 561 761,91
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 555 973,24</b>	<b>225 918,67</b>	<b>1 781 891,91</b>
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	2 114 244,39	-1 264 832,52	849 411,87
1932 Företagskonto BG 5992-6741	2 967 467,70	-1 473 592,92	1 493 874,78
1935 Placeringskonto 454 150 911	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
1936 Placeringskonto 661 305 198	2 000 000,00	-2 000 000,00	0,00
1937 Placeringskonto 456 816 798	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
1938 Sparkonto SBAB 9253 9468179	0,00	7 018 284,92	7 018 284,92
	9 081 712,09	2 279 859,48	11 361 571,57
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>9 081 712,09</b>	<b>2 279 859,48</b>	<b>11 361 571,57</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>10 637 685,33</b>	<b>2 505 778,15</b>	<b>13 143 463,48</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 637 685,33</b>	<b>2 505 778,15</b>	<b>13 143 463,48</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Medlemsinsatser	-71 700,00	0,00	-71 700,00
Reservfond			
2087 Underhållsfond GA6	-7 448 562,39	0,00	-7 448 562,39
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-7 520 262,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 520 262,39</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-209 870,08	0,00	-209 870,08
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-209 870,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-209 870,08</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-7 730 132,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 730 132,47</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder			
2394 Skuld garagesamfällighet	-917 289,29	-444 319,53	-1 361 608,82
2395 Skuld kabeltvsamfällighet	-271 751,93	36 335,00	-235 416,93
	-1 189 041,22	-407 984,53	-1 597 025,75
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-1 189 041,22</b>	<b>-407 984,53</b>	<b>-1 597 025,75</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder			
2420 Förskott från kunder	-3 000,00	1 000,00	-2 000,00
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-1 048 578,22	97 695,05	-950 883,17
Skatteskulder			
2516 Moms	0,00	-1 992,00	-1 992,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-91 200,00	7 200,00	-84 000,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-85 147,00	19 442,00	-65 705,00
	-176 347,00	26 642,00	-149 705,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-490 586,42	-753,25	-491 339,67
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-1 718 511,64</b>	<b>122 591,80</b>	<b>-1 595 919,84</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-10 637 685,33</b>	<b>-285 392,73</b>	<b>-10 923 078,06</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>2 220 385,42</b>	<b>2 220 385,42</b>

Krogtäppans Samfällighetsförening  
716418-3514

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Samfällighet: Garagesamfälligheten

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag			
1320 Avräkningskonto GA7	917 289,29	444 319,53	1 361 608,82
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>917 289,29</b>	<b>444 319,53</b>	<b>1 361 608,82</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>917 289,29</b>	<b>444 319,53</b>	<b>1 361 608,82</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>917 289,29</b>	<b>444 319,53</b>	<b>1 361 608,82</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll			
2088 Underhållsfond GA7	-748 069,88	0,00	-748 069,88
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-748 069,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-748 069,88</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-169 219,41	0,00	-169 219,41
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-169 219,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-169 219,41</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-917 289,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-917 289,29</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-917 289,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-917 289,29</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>444 319,53</b>	<b>444 319,53</b>

716418-3514

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Samfällighet: Kabeltvsamfälligheten

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag			
1321 Avräkningskonto för GA8	271 751,93	-36 335,00	235 416,93
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>271 751,93</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>235 416,93</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>271 751,93</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>235 416,93</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>271 751,93</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>235 416,93</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för utvecklingsutgifter			
2089 Underhållsfond GA8	-72 338,28	0,00	-72 338,28
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-72 338,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-72 338,28</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-199 413,65	0,00	-199 413,65
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-199 413,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-199 413,65</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-271 751,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-271 751,93</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-271 751,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-271 751,93</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 335,00</b>	<b>-36 335,00</b>

## Resultat- och balansräkningar för respektive GA

### ***Styrelsens förslag till resultatdispositioner***

**Utifrån redovisade ekonomiska resultat föreslår styrelsen att stämman beslutar om följande resultatdispositioner för 2025 års ekonomiska resultat:**

**GA 6, Stora Samfälligheten, Överskott på kronor 2 220 385,42:**

- Hela beloppet på kronor 2 220 385,42 avsätts till underhållsfond GA 6

**GA 7, Garagesamfälligheten, Överskott på kronor 444 319,53:**

- Hela beloppet på kronor 444 319,53 avsätts till underhållsfond GA 7

**GA 8, Kabel-tvsamfälligheten, Underskott på kronor 36 335,00:**

- Hela beloppet på kronor -36 335,00 täcks av underhållsfond GA

## Avslutsord

Styrelsen vill tacka för medlemmarnas förtroende att ha fått förvalta Krogtäppans Samfällighetsförening under 2025 och vill också tacka alla medlemmar som bidragit till verksamheten, områdets skötsel och utveckling.

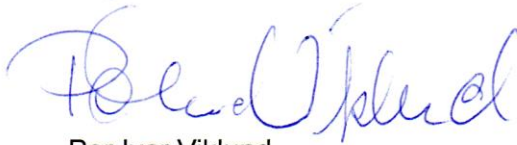
Jordbro 2026-03-18



Birgitta Schramm



Roger Svensson



Per Ivar Viklund



Åsa Gustafsson



Hans Olsson



Jonas Lind



Jerry Marvelin



Johan Sandgren