

STADGAR

Antagna vid stämman 2021-03-28

Organisationsnummer 716418-3514

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är **Krogtäppans samfällighetsförening**.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningarna **Kalsvik GA:6, GA:7 och GA:8 i Haninge kommun**.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om deras ändamål samt med beaktande av de ändamålsändringar som skett sedan bildandet.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE – Säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge säte, kommun. Styrelsen ska bestå av lägst 7 och högst 9 ledamöter. Ledamöter skall om möjligt utses så att de representerar dels de tre gemensamhetsanläggningarna dels de skilda bebyggelsegrupperna (radhus, parhus, suterränghus, kedjehus och fristående villor).

§ 6 STYRELSE - val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är **2** år. Första gången val äger rum skall **3** ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 6 a

För föreningen skall finnas en valberedning bestående av **4** ledamöter. Valberedningen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

§ 7 STYRELSE - kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöter minst **14** dagar före sammanträdet.

§ 8 STYRELSE – beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder här av skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet.

Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid för förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE – Förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **2 revisorer** och **2 suppleanter**.
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 januari – 31 december**.

§ 12 FÖRENINGENS STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under **mars** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemma tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§12 a UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefonder skall årligen avsättas den summa som underhållsplaneberäkningarna visar för respektive fond GA6-8. Dock lägst 100,000 kr per GA6 och GA7.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande. Kallelse skall vidtas senast **14** dagar före sammanträdet. I kallelse skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande alternativt via hemsidan för de som valt det sättet.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **januari** månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman och mötessekreterare
- 2 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 3 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 6 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 Val av styrelse och styrelseordförande
- 9 Val av revisorer
- 10 Val av valberedning
- 11 Övriga frågor
- 12 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör: 80 % för Kalvsvik GA:6 och 15 % för Kalvsvik GA:7 och 5% för Kalvsvik GA:8

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Niclas Lindberg (sammanträdesledare för årsstämman)