

Årsberättelse 2021

***KROGTÄPPANS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-3514***

Förvaltningsberättelse

för Krogtäppans samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021.

Allmänt som föreningen

Krogtäppans samfällighetsförening bildades i samband med att området byggdes. När kommunen planerade att det inom Krogtäppan skulle finnas gemensamhetsanläggningar fastställde Lantmäteriet i anläggningsbeslut vilka fastigheter som ska ingå i samfälligheten/samfällighetsföreningen. Medlemskapet hänger ihop med ägandet av fastigheten. Den som äger en fastighet på Krogtäppan ingår automatiskt och obligatoriskt i Krogtäppans samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen sköter de tre gemensamhetsanläggningar som finns.

GA6 – ”Stora samfälligheten”

Ansvarar för leverans av fjärrvärme, varm- och kallvatten samt ledningar för vatten, avlopp och dränering (fastighetsägaren ansvarar själv för värmecentraler, VVS, ventilation, element osv i husen.), skötsel av parkmark, gemensamma grönytor (all mark som inte är enskild tomt), lekplatser, undercentraler (2st), gatubelysning, gator/vägar, parkeringsytor, trafikfrågor, gångvägar, snöröjning mm. Medlemmar i den s k ”stora samfälligheten” är områdets samtliga 239 fastigheter.

GA7 – ”Garagesamfälligheten”

Garagelängorna och de 92 parkeringsplatser som finns i dem. Medlemmar i denna s k garage-samfälligheten är de 92 fastigheter som har garage i länga.

GA8 – ”KabelTV-samfälligheten”

KabelTV inklusive bredband via kabel-tv-nätet. Medlemmar i den s k ”kabelTV-samfälligheten” är områdets samtliga 239 fastigheter.

Detaljplanen

Utöver anläggningsbesluten är detaljplanen ”Jordbro 16” med planbeskrivning och planbestämmelser grundläggande dokument med regler för hur samfällighetsföreningens områden får bebyggas, användas och skötas.

Stadgar

Föreningens verksamhet regleras av anläggningslagen, lag om förvaltning av samfälligheter och av stadgarna.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Namn	Hus	Verksamhetsområde
Niclas Lindberg	11	Ordförande
Per-Ivar Wiklund	135	Kassör
Åsa Gustafsson	180	Sekreterare/Trafikregler/Parkering
Birgitta Schramm	167	Mark (Park/planteringar/lekplatser)
Jonas Lind	45	VVS
Roger Svensson	236	El/Tele/Internet
Johan Sandgren	218	Snöröjning/Vägfrågor/Städdagar
Hans Olsson	178	Byggnader/Garage

Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden. Styrelsen har utöver styrelsemötena haft ett flertal arbetsmöten.

Revisorer

<u>Ordinarie</u>	Hus
Thomas Larsson	220
Helena Lindberg	147

Suppleanter

Stina Stålnacke	185
Stefan Strömberg	246

Valberedning

Douglas Lövdahl	93	Sammankallande
Åse Åkesson	189	
Kjell Windahl	124	
Olle Jacobsson	183	

Stämmor, informationsmöten och expeditionstider

Stämma

Ordinarie **föreningsstämma** genomfördes per poströstning **den 28 mars 2021** på grund av covid-19-pandemin, som gjorde att det inte gick att samla medlemmarna fysiskt för stämma. Totalt angivna poströster uppgick till 110 stycken. På stämman behandlades styrelsens förvaltningsberättelse för 2020 inklusive resultat- och budgetuppföljning samt bokslut. Stämman godkände revisorernas berättelse och gav styrelsen ansvarsfrihet. Stämman valde styrelse, revisorer och valberedning. Stämman fastställde också inkomst- och utgiftsstat för respektive anläggning samt debiteringslängd.

Höstmötet, informationsmöten för nyinflyttade samt expeditionstider

Höstmötet genomfördes den **29 november** i Kvarnbäcksskolans matsal. Följande tog upp:

- **Krogtäppan 40 år**
- **Information om underhållsplanen för 2022 vad avser mark, värme/vatten, lekplatser, brand mm.**

Föreningen har haft och har de kommande 3-5 åren ett underhållsbehov på ca 1,5-1,8 mkr/år + behov av att sätta av pengar till UH-fonden. Inför 2022 planeras följande underhållsarbeten:

○ Buskar, träd, parkmark	200
○ L10 läggs i träda	100
○ Målning L15	15
○ Mål grusplanen	30
○ Lekplatsbesiktning + åtgärder	70
○ Inspektion/åtgärder dagvatten + brunnar	70
○ Brandsäkerhetsbesiktning	30
○ Mätare + avläsningssystem	800
○ Ledningar, kulvertar mm	200
- **Information om arbetet med att ta fram ny offert från Tele2 om kabel-TV och ev bredband.**

Nuvarande avtal är uppsagt fr o m 2022-06-30. Anläggningsbeslutet för GA8 säger att vi SKA leverera kabel-TV och att vi KAN leverera bredbandsuppkoppling. Styrelsen kommer att ta in offerter för nytt distributionsavtal med Tele2 för leverans av Basutbudet för Kabel-tv samt för gruppanslutning för bredband. Beslut tas vid stämman i mars 2022 om vi ska fortsätta med gruppavtal för bredband som debiteras via samfällighetsavgiften. Medlemmarna kommer oavsett fortsatt kunna teckna individuella avtal med Tele2 om tilläggstjänster. (Större TV-utbud, högre bredbandshastighet etc.) Grundlig information har publicerats som nyhet på hemsidan.
- **Information om det bygglov som beviljats för garagetaken som information om reviderad tidsplan samt kalkyl.**
 - Taken behöver åtgärdas men läget är inte akut:
 - Röta vid takfot,
 - Skador på läkt och papp under pannorna,
 - Brister i avrinningen med för få stuprör,
 - Skadade takplåtar och vindskivor.
 - Brister i den bärande takkonstruktionen, med för stort avstånd mellan takstolarna
 - Flera medlemmar har lyft frågan om det går att välja annan takbeläggning än takpannor, t ex plåt. OM man byter till plåttak finns möjlighet att vi kan slippa åtgärda den bärande konstruktionen eftersom taket då blir lättare. Samfällig-

heten har nu fått bygglov för plåt, så det är en möjlighet och beräknas kunna sänka underhållskostnaden betydligt.

- Styrelsens inriktning är att vänta med garagetaken till 2023/2024 för att kunna bygga på UH-fonden ytterligare.
 - Frågan om materialval (takpannor eller plåt) kan tas upp på stämman 2022.
 - Anbud tas in under 2022.
 - Beslut om projektet på stämman 2023.
 - Projektet genomförs 2023/2024.
- **Information om hur snöröjningsavtalet ser ut och presentation om hur snöröjningen går till.**
- **Uppföljning av städdagen**
- **Information om samfällighetens värmesystem, fastigheternas värmeanläggningar, avläsning mm.**

Informationsmöten för **nyinflyttade** har inte kunnat genomföras som vanligt på grund av covid19-pandemin.

Styrelsens **expeditionstider** söndagar kl 16.00-17.00 i styrelselokalen Krogtäppan 80A har varit inställd pga covid19-pandemin.

Verksamheten

Under 2021 har bland annat följande verksamhet genomförts:

GA6

1. Drift, service, behovsreparationer av värmecentraler samt reparation/byte/kontroll av värmemätare, värmegivare, kallvattenmätare i fastigheter
2. Planering för införande av nytt avläsningssystem samt byte av värmemätare
3. Vår- och höststädning med start 23 april respektive 23 oktober
4. Komplettering av utrustning till trädgårdsförråden UC1 och 2
5. Service och underhåll av gräsklippare
6. Besiktning lekplatser
7. Åtgärder med anledning av nedslag från lekplatsbesiktningarna, underhåll av lekplatser och iordningställande av nedlagda lekplatser.
8. Åtgärder av buskar och planteringar
9. Blomlådor längs infartsvägen
10. Trivselsaktiviteter längs infartsvägen i samband med påsk, lucia och jul.
11. Trädvård av ”prydnadsträd” inom området
12. Fortsatt uppdatering av hemsidan med tex Frågor & svar
13. Aktiv nyhetsförmedling via hemsidan.
14. Information om gällande bygglovregler mm på grund av ökande klagomål

Asfaltsunderhåll

Under 2021 genomfördes det stora asfaltsunderhållet enligt plan.

- Ytbeläggning samtliga gästparkeringar
- Ytbeläggning från infarten KT80 till vändzonen KT70
- Ytbeläggning från infarten KT69 till vändzonen KT45
- Ytbeläggning från infarten KT116 till vändzonen KT134
- Ytbeläggning från infarten KT206 till vändzonen KT220
- Ytbeläggning från infarten KT93 till vändzonen KT111
- Ytbeläggning utanför KT47 fram till KT177 samt vändzon vid L16 samt framför KT149 till 153.

Den 16 juni genomfördes en slutbesiktning av certifierad besiktningsman. Efter det har entreprenören åtgärdat besiktningsanmärkningarna. Styrelsen genomförde en efterkontroll av arbetet 2021-07-05 och efter det åtgärdade entreprenören kvarvarande anmärkningar.. En garanti-besiktning är bokad inom garantitiden. När det gäller mått på farthinder har vi konsulterat Föreningen Enskilda Vägar och den ingenjörskompetens de här där. Farthindren har dimensionerats efter deras beräkningar.

GA7

Upprättande av bygglovhandlingar och sökt bygglov för att möjliggöra läggning av plåttak om stämman för Ga7 så beslutar.

GA8

Inga särskilda insatser har genomförts utöver normal drift.

Ekonomisk berättelse och bokslut

Ekonomiskt resultat år 2021 och kommentarer till budgetavvikelser GA 6, Stora Samfälligheten.

GA 6 redovisar för år 2021 ett ekonomiskt överskott på kronor 242 718,08, vilket är ca +650.000:- bättre än budgeterat innan avsättning till underhållsfonden. Detta överskott kan tyckas vara högt, men är till viss del av styrelsen planerat genom att hålla tillbaka planerade åtgärder, för att kunna genomföra måtarbyten i alla fastigheter under år 2022. Styrelsens plan var tidigare att byta ut hälften av mätarna under år 2022, men av kostnadseffektiva skäl och förenklade avläsningar föreslår styrelsen att alla mätarna byts under 2022. Genom att hålla tillbaka vissa åtgärder har asfaltsprojektet kunnat genomföras utan att ta underhållsfonden i anspråk, vilket resulterat i ett bättre utfall än budget. 2021 års överskott på 242 718,08:- föreslås avsättas till underhållsfonden.

Ekonomiskt resultat år 2021 och kommentarer till budgetavvikelser GA 7, Garagesamfälligheten.

GA 7 redovisar inga större avvikelser mot budget och får ett ekonomiskt överskott på kronor 383 319,45 före avsättning till underhållsfonden. Årsmötet i juni 2021 beslutade om en budgeterad avsättning på 350 000 kronor till underhållsfonden, således är resultatet efter avsättning till underhållsfonden på budgeterad nivå.

Ekonomiskt resultat år 2021 och kommentarer till budgetavvikelser GA 8, Kabel-TVsamfälligheten.

GA 8 redovisar inga större avvikelser mot budget och får ett ekonomiskt överskott på kronor 19 036,14.

Styrelsens förslag till resultatdispositioner

Utifrån redovisade ekonomiska resultat föreslår styrelsen att stämman beslutar om följande resultatdispositioner:

GA 6, Stora Samfälligheten, av överskottet på 242 718,08:- avsätts:

- Hela beloppet på kronor 242 718,08:- till underhållsfond GA 6

GA 7, Garagesamfälligheten, av överskottet på 383 319,45 avsätts:

- Kronor 350 000 till underhållsfond GA 7, samt att resterande överskottet, kronor 33 319,45, balanseras i ny räkning.

GA 8, Kabel-TVsamfälligheten, av överskottet på 19 036,14 avsätts:

- Kronor 10 000 till underhållsfond GA 8, samt att resterande överskottet, kronor 9 036,14, balanseras i ny räkning.

Resultaträkning GA6

Resultaträkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

Samfällighet: Stora samfälligheten

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 Värme	3 218 344,00	3 218 344,00
3020 Vatten	1 626 655,00	1 626 655,00
3030 El	1 215,00	1 215,00
3040 Samfällighetsavgift	3 766 162,00	3 766 162,00
3050 Slutreglering värme/vatten	-81 868,00	-81 868,00
3596 Påminnelseavgift	1 145,00	1 145,00
	8 531 653,00	8 531 653,00
Summa rörelsens intäkter	8 531 653,00	8 531 653,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning - fastighetskostnader	-132 767,17	-132 767,17
5131 Uppvärmning	-3 518 327,41	-3 518 327,41
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	-1 244 804,35	-1 244 804,35
5161 Städning - fastighetskostnader	-70 115,36	-70 115,36
5163 Hyra för sopcontainer	-84 958,00	-84 958,00
5164 Snöröjning - fastighetskostnader	-309 602,00	-309 602,00
5165 Trädgårdsskötsel - fastighetskostnader	-32 410,18	-32 410,18
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-30 167,00	-30 167,00
5171 Reparation och underhåll av byggnader/undercentral	-10 108,00	-10 108,00
5180 Asfalt/vägunderhåll	-1 942 358,70	-1 942 358,70
5182 Lektyr	-55 250,00	-55 250,00
5186 Skogsvård	-97 016,00	-97 016,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-12 525,00	-12 525,00
5195 Gräs/mark, sand	-3 338,00	-3 338,00
5410 Förbrukningsinventarier	-16 227,00	-16 227,00
5420 Programvaror	-1 725,00	-1 725,00
5460 Förbrukningsmaterial	-59,91	-59,91
6010 Digital underhållsplan	-18 718,40	-18 718,40
6110 Kontorsmateriel	-5 370,40	-5 370,40
6210 Kabel-TV	0,00	0,00
6230 Datakommunikation undercentraler	-8 586,80	-8 586,80
6380 Förluster på övriga kortfristiga fordringar	-11 161,00	-11 161,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-13 082,88	-13 082,88
6520 Ritnings- och kopieringskostnader	-1 401,00	-1 401,00
6530 Redovisningstjänster	-39 789,60	-39 789,60
6560 Serviceavgifter Villaägarna	-40 835,00	-40 835,00
6570 Bankkostnader	-2 198,79	-2 198,79
6990 Övriga externa kostnader	-2 542,40	-2 542,40
	-7 705 445,35	-7 705 445,35
Personalkostnader		
7240 Arvoderade uppdrag	-172 000,00	-172 000,00
7250 UH-gruppen	-8 000,00	-8 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-40 694,40	-40 694,40
7520 Avgifter 16,36 %	-5 512,80	-5 512,80
	-226 207,20	-226 207,20
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7833 Avskrivningar på installationer	-357 282,37	-357 282,37
Summa rörelsens kostnader	-8 288 934,92	-8 288 934,92

Utskrivet av Cecilia Ludvin 2022-03-22 09:49:55

Visma eEkonomi

Resultaträkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

	Perioden	Ackumulerat
Rörelseresultat	242 718,08	242 718,08
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	242 718,08	242 718,08
Resultat före skatt	242 718,08	242 718,08
BERÄKNAT RESULTAT	242 718,08	242 718,08

Balansräkning GA6

Balansräkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31
Samfällighet: Stora samfälligheten

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	173 462,00	0,00	173 462,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-173 462,00	0,00	-173 462,00
1150 Markanläggningar	1 395 864,28	0,00	1 395 864,28
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-1 038 581,91	-357 282,37	-1 395 864,28
	357 282,37	-357 282,37	0,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	60 724,00	0,00	60 724,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-60 724,00	0,00	-60 724,00
	0,00	0,00	0,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1230 Installationer	2 854 417,00	0,00	2 854 417,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på installationer	-2 854 417,00	0,00	-2 854 417,00
	0,00	0,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar	357,282.37	-357,282.37	0.00
Summa anläggningstillgångar	357 282,37	-357 282,37	0,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Förskott till leverantörer			
1489 Övriga förskott till leverantörer	443,00	-443,00	0,00
Summa varulager mm	443.00	-443.00	0.00
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	35 076,00	94 204,00	129 280,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	16,00	0,00	16,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1750 Upplupna hyresintäkter	125 999,00	-125 999,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	161,091.00	-31,795.00	129,296.00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	5 412 157,24	1 344 556,78	6 756 714,02
Summa övriga omsättningstillgångar	5,412,157.24	1,344,556.78	6,756,714.02
Summa omsättningstillgångar	5 573 691,24	1 312 318,78	6 886 010,02
SUMMA TILLGÅNGAR	5 930 973,61	955 036,41	6 886 010,02

Utskrivet av Cecilia Ludvin 2022-03-22 09:49:37

Visma eEkonomi

Balansräkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Medlemsinsatser	-71 700,00	0,00	-71 700,00
Reservfond			
2087 Underhållsfond GA6	-2 323 168,13	0,00	-2 323 168,13
Summa bundet eget kapital	-2,394,868.13	0.00	-2,394,868.13
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-209 870,08	0,00	-209 870,08
Summa fritt eget kapital	-209,870.08	0.00	-209,870.08
Summa eget kapital	-2 604 738,21	0,00	-2 604 738,21
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder			
2394 Skuld garagesamfällighet	-1 570 179,96	-383 319,45	-1 953 499,41
2395 Skuld kabeltvsamfällighet	-280 769,03	-117 509,14	-398 278,17
	-1 850 948,99	-500 828,59	-2 351 777,58
Summa långfristiga skulder	-1 850 948,99	-500 828,59	-2 351 777,58
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-553 389,67	-126 754,68	-680 144,35
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-62 160,00	2 160,00	-60 000,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-52 186,00	-1 070,00	-53 256,00
	-114 346,00	1 090,00	-113 256,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2971 Förutbetalda hyresintäkter	0,00	-81 868,00	-81 868,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-807 550,74	-3 957,06	-811 507,80
	-807 550,74	-85 825,06	-893 375,80
Summa kortfristiga skulder	-1 475 286,41	-211 489,74	-1 686 776,15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-5 930 973,61	-712 318,33	-6 643 291,94
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	242 718,08	242 718,08

Resultaträkning GA7

Resultaträkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

Samfällighet: Garagesamfälligheten

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 Värme	0,00	0,00
3020 Vatten	0,00	0,00
3030 El	0,00	0,00
3040 Samfällighetsavgift	481 804,00	481 804,00
3050 Slutreglering värme/vatten	0,00	0,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	0,00
	481 804,00	481 804,00
Summa rörelsens intäkter	481 804,00	481 804,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning - fastighetskostnader	-24 893,84	-24 893,84
5131 Uppvärmning	0,00	0,00
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	0,00	0,00
5161 Städning - fastighetskostnader	0,00	0,00
5163 Hyra för sopcontainer	0,00	0,00
5164 Snöröjning - fastighetskostnader	0,00	0,00
5165 Trädgårdsskötsel - fastighetskostnader	0,00	0,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	0,00	0,00
5171 Reparation och underhåll av byggnader/undercentral	-15 031,00	-15 031,00
5180 Asfalt/vägunderhåll	0,00	0,00
5182 Lektyr	0,00	0,00
5186 Skogsvård	0,00	0,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	0,00	0,00
5195 Gräs/mark, sand	0,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00
5420 Programvaror	0,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-11,24	-11,24
6010 Digital underhållsplan	-3 509,70	-3 509,70
6110 Kontorsmateriel	-1 006,95	-1 006,95
6210 Kabel-TV	0,00	0,00
6230 Datakommunikation undercentraler	-815,40	-815,40
6380 Förluster på övriga kortfristiga fordringar	0,00	0,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-2 453,04	-2 453,04
6520 Ritnings- och kopieringskostnader	0,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-7 460,55	-7 460,55
6560 Serviceavgifter Villaägarna	0,00	0,00
6570 Bankkostnader	-412,28	-412,28
6990 Övriga externa kostnader	-476,70	-476,70
	-56 070,70	-56 070,70
Personalkostnader		
7240 Arvoderade uppdrag	-32 250,00	-32 250,00
7250 UH-gruppen	-1 500,00	-1 500,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-7 630,20	-7 630,20
7520 Avgifter 16,36 %	-1 033,65	-1 033,65
	-42 413,85	-42 413,85
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7833 Avskrivningar på installationer	0,00	0,00
Summa rörelsens kostnader	-98 484,55	-98 484,55

Utskrivet av Cecilia Ludvin 2022-03-12 12:25:26

Visma eEkonomi

Resultaträkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

	Perioden	Ackumulerat
Rörelseresultat	383 319,45	383 319,45
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	383 319,45	383 319,45
Resultat före skatt	383 319,45	383 319,45
BERÄKNAT RESULTAT	383 319,45	383 319,45

Balansräkning GA7

Balansräkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31
Samfällighet: Garagesamfälligheten

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag			
1320 Avräkningskonto GA7	1 570 179,96	383 319,45	1 953 499,41
Summa finansiella anläggningstillgångar	1,570,179.96	383,319.45	1,953,499.41
Summa anläggningstillgångar	1 570 179,96	383 319,45	1 953 499,41
SUMMA TILLGÅNGAR	1 570 179,96	383 319,45	1 953 499,41
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll			
2088 Underhållsfond GA7	-1 434 280,00	0,00	-1 434 280,00
Summa bundet eget kapital	-1,434,280.00	0.00	-1,434,280.00
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-87 979,10	-47 920,86	-135 899,96
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-47 920,86	47 920,86	0,00
Summa fritt eget kapital	-135,899.96	0.00	-135,899.96
Summa eget kapital	-1 570 179,96	0,00	-1 570 179,96
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 570 179,96	0,00	-1 570 179,96
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	383 319,45	383 319,45

Resultaträkning GA8

Resultaträkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

Samfällighet: Kabeltvsamfälligheten

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 Värme	0,00	0,00
3020 Vatten	0,00	0,00
3030 El	0,00	0,00
3040 Samfällighetsavgift	442 150,00	442 150,00
3050 Slutreglering värme/vatten	0,00	0,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	0,00
	442 150,00	442 150,00
Summa rörelsens intäkter	442 150,00	442 150,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning - fastighetskostnader	-8 297,95	-8 297,95
5131 Uppvärmning	0,00	0,00
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	0,00	0,00
5161 Städning - fastighetskostnader	0,00	0,00
5163 Hyra för sopcontainer	0,00	0,00
5164 Snöröjning - fastighetskostnader	0,00	0,00
5165 Trädgårdsskötsel - fastighetskostnader	0,00	0,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	0,00	0,00
5171 Reparation och underhåll av byggnader/undercentral	0,00	0,00
5180 Asfalt/vägunderhåll	0,00	0,00
5182 Lektyr	0,00	0,00
5186 Skogsvård	0,00	0,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	0,00	0,00
5195 Gräs/mark, sand	0,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00
5420 Programvaror	0,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-3,75	-3,75
6010 Digital underhållsplan	-1 169,90	-1 169,90
6110 Kontorsmateriel	-335,65	-335,65
6210 Kabel-TV	-395 296,00	-395 296,00
6230 Datakommunikation undercentraler	-271,80	-271,80
6380 Förluster på övriga kortfristiga fordringar	0,00	0,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-817,68	-817,68
6520 Ritnings- och kopieringskostnader	0,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-2 486,85	-2 486,85
6560 Serviceavgifter Villaägarna	0,00	0,00
6570 Bankkostnader	-137,43	-137,43
6990 Övriga externa kostnader	-158,90	-158,90
	-408 975,91	-408 975,91
Personalkostnader		
7240 Arvoderade uppdrag	-10 750,00	-10 750,00
7250 UH-gruppen	-500,00	-500,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-2 543,40	-2 543,40
7520 Avgifter 16,36 %	-344,55	-344,55
	-14 137,95	-14 137,95
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7833 Avskrivningar på installationer	0,00	0,00
Summa rörelsens kostnader	-423 113,86	-423 113,86

Utskrivet av Cecilia Ludvin 2022-03-12 12:25:48

Visma eEkonomi

Balansräkning GA8

Balansräkning

Krogtäppans Samfällighetsförening
716418-3514

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31
Samfällighet: Kabeltvsamfälligheten

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag			
1321 Avräkningskonto för GA8	280 769,03	117 509,14	398 278,17
Summa finansiella anläggningstillgångar	280,769.03	117,509.14	398,278.17
Summa anläggningstillgångar	280 769,03	117 509,14	398 278,17
SUMMA TILLGÅNGAR	280 769,03	117 509,14	398 278,17
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll			
2089 Underhållsfond GA8	-95 266,00	0,00	-95 266,00
Summa bundet eget kapital	-95,266.00	0.00	-95,266.00
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-173 201,42	-12 301,61	-185 503,03
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-12 301,61	12 301,61	0,00
Summa fritt eget kapital	-185,503.03	0.00	-185,503.03
Summa eget kapital	-280 769,03	0,00	-280 769,03
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-98 473,00	-98 473,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	-98 473,00	-98 473,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-280 769,03	-98 473,00	-379 242,03
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	19 036,14	19 036,14

Avslutsord

Styrelsen vill tacka för medlemmarnas förtroende att ha fått förvalta Krogtäppans samfällighetsförening under 2021 och vill tacka alla medlemmar som bidragit till verksamheten och områdets skötsel och utveckling.

Jordbro 2022-03-22

Niclas Lindberg

Per-Ivar Wiklund

Åsa Gustafsson

Birgitta Schramm

Jonas Lind

Roger Svensson

Hans Olsson

Johan Sandgren