

## Verksamhetsplan 2017 Planerade arbeten

### ➤ **ALLMÄNT**

- Färdigställande av ny längombudspärm (kvar sen 2012).
- Revidering av huspärmerna.
- Arbete med den digitala underhållsplanen (HSB).
- Träff med längombuden inför vår och höststädning.
- Vår och höststädning lördagar i år v18 6/5 normalt v17 respektive v43.
- Informationskväll om samfälligheten nov.
- Information till nyinflyttade.
- Revidering av hemsidan.
- Utbildningsaktiviteter för styrelsen.
- Lantmäteriärendet GA8.
- Fortsatt övergång till användning av "molnetfunktionen" för våra handlingar och arbets sätt. Back-up mm. Påbörjat 2016.

### ➤ **EKONOMI**

- Övergång till Visma förening on-lineversion alternativt helt utlagd bokföring mm.
- Ny kontoplan.

### ➤ **GARAGE i länga**

- Förbättring av undertaket/garagetak på G1 samt takfästnanordning.
- Ny/komplettering av ytterbelysning på samtliga garage.  
Se även El

### ➤ **MARK**

- Lekplatsinspektion av certifierad kontrollant samt

åtgärder enligt protokoll.

- Asfaltsarbeten.
- Linjemarkering på gupp mm där asfaltsarbeten gjorts.
- Åtgärder av lekutrustning i lekplats L15.
- Åtgärder markarbeten vid vissa garage och parkeringsplatser.
- Gallring av träd enligt skogsvårdsplanen delar av område E ytterområdet runt Krogtäppan (se karta och markeringar).
- Stubbfräsning av stubbar vid grönytor innerområdet.
- Inoljning av bord och bänkar vid gångvägar och lekplatser.
- Ogräsbekämpning av grusfotbollsplanen.
- Blomlådor med blommor vid alla infarter.
- Reparation av kantstenar. *Kvarstår vissa platser från 2015 och 2016.*
- Rökning av högt gräs och sly vid samtliga lekplatser.
- Vinterunderhåll och sandborttagning.
- Samarbete med Uh-gruppen.

➤ **EL, Tele, Internet, kabeltv**

- Nya armaturer på samtliga garage i länga. *Kvar sen 2016*
- Nya belysningsritningar + märkning.
- Grävarbeten vid UC1 och UC2 för att få koppling till vår utrustning för styrdatorer av fjärrvärmens och internetuppkoppling till styrelserummet.
- Utredning av kabeltvfrågan inför stämman 2018. Vårt avtal med Comhem går ut 2018 juni.

➤ **VVS**

- Information till de boende om status samt förbrukningssiffror på husets villa-central ca 3 ggr/år.
- Kontroll av samtliga hus vad gäller samfällighetens ansvar för värme och kallvattenleveranser, utförare Söderbloms VVS. Samtidigt utförs en statuskontroll av fastighetens värmeväxlare.
- Statuskontroll av våra undercentraler vår/höst av Driftec.
- Vidareutveckling av vårt avläsningsystem ev upphandling av bättre avläsningsystem. *Påbörjat 2016*
- Styr och övervakningsdatorer i undercentralerna. *Påbörjat 2016*
- Filmning av våra avloppsledningar för att bedöma status och ev åtgärder.
- Diskussion med Vattenfall om Krogtäppans fjärrvärmeförbrukning samt nytt avtal. *Påbörjat 2016*
- Fortsatta "Förhandlingar" med Vattenfall om kapacitetsbehovet i våra värmeväxlare i UC1 och UC2. De växlare som Vattenfall satte in när samfälligheten övertog ansvaret är inte tillräckligt kraftfulla. *Påbörjat 2016*
- Ev uppgradering av föreningens värmeväxlare i undercentralerna. Allt beroende på hur förhandlingen med Vattenfall går.

➤ **TRAFIK**

- Nya trafikregler och parkeringsbestämmelser inom Krogtäppan och uppsättning av nya trafikskyltar och komplettering av skyltar. Under förutsättning att

stämman 2017 antar styrelsens proposition (kvar sen 2012).

- Kontroll och åtgärder av felparkerade fordon.
- Ny infotavla vid infartsvägen.

➤ **BYGGNADER (Övrigt)**

- Åtgärd av panel på UC2 del av.